

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...1189.../TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 23 tháng 04 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 25/5/2023 và Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DSST ngày 30/5/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 08/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 và Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 147/BĐS/2024/CTTĐG -THBM ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 24/2024/HĐ-DVĐG ngày 05 tháng 04 năm 2024 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-116/2024/TBĐG-ĐL ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: bà Vương Thị Ánh, ông Nguyễn Trọng Chuyên, bà Hoàng Thị Thuận, ông Nguyễn Trọng Hiệp; địa chỉ: thôn 9, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người được thi hành án:

- Bà Trần Hương Mơ, địa chỉ: thôn 4, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
- Bà Nguyễn Thị Phượng, ông Nguyễn Văn Tính, địa chỉ: thôn 4, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
- Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lưu Thị Hường, địa chỉ: thôn 4, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
- Bà Lê Thị Lành, địa chỉ: thôn 9, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Nguyễn Thị Dinh, địa chỉ: buôn Ea Păl, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Nguyễn Thị Mùi, địa chỉ: Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Vũ Thị Lệ, địa chỉ: thôn 4, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* **Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27 (cũ: 71), tờ bản đồ số 31 (cũ: 20), địa chỉ tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 361457 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/5/2020 cho hộ ông Đinh Bộ Lĩnh và bà Nguyễn Thị Phụng. Diện tích 558,7 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm. Thời hạn sử dụng: 2023. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 14/7/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 34 có cạnh dài là 20,07 m
- Phía Tây giáp thửa đất số 419 có cạnh dài là 29,05 m;
- Phía Nam giáp thửa 420 có cạnh dài là 06 m + 21,29 m;
- Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài là 19,78 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây vải : 20 cây đang kinh doanh;
- Cây Mãng cầu : 06 cây trồng năm 2020;
- Cây Mít : 01 cây đang kinh doanh;
- Cây tiêu (Trụ sống): 05 cây đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **06/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/5/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* **Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **22/4/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/5/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 260.354.598 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm chín mươi tám đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 13/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Chuyên Ảnh.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua

hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 40 phút ngày 15/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

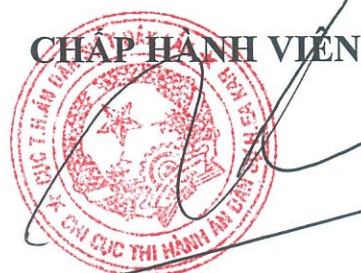
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo dõi và tham gia chứng kiến cuộc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND Ea Kar;
- UBND xã Ea Đar;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Ngọc Hoàng